

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Бадаева, д.8, корп.3, проведенного в очно-заочной форме голосования с 06.03.2024 по 10.04.2024

город Санкт-Петербург

«19» апреля 2024 года

Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, ул.Бадаева, д.8, корп.3.

Инициатор собрания: Чернер Елена Леонидовна, собственник квартиры № 82 многоквартирного дома №8, корп.3 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78-01/0701/2009-670 от 01.12.2009 г.

Председатель общего собрания: Чернер Елена Леонидовна, собственник квартиры №82 многоквартирного дома №8, корп.3 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78-01/0701/2009-670 от 01.12.2009 г.

Секретарь общего собрания: Абрамова Виктория Николаевна, собственник квартиры №55 многоквартирного дома №8, корп.3 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78:12:631901:3151-78/040/2019-2 от 19.07.2019 г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

Казанцева Евгения Игоревна, собственник квартиры- №213 многоквартирного дома №8, корп.2 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН 78:12:0631901:5548-78/040/-2019-2 от 25.03.2019.

Варков Валерий Александрович собственник квартиры- №359 многоквартирного дома №8, корп.1 по ул.Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН 78-78/040-78/077/036/2015-248/2 от 24.12.2015 г.

Кардонова Людмила Георгиевна, собственник квартиры- №213 многоквартирного дома №8, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН 78-78-01/0073/2010-596 18.02.2010

Вид и форма проведения собрания: очно-заочная форма голосования.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «06» марта 2024, в 17.00, на малой детской площадке возле дома по ул.Бадаева, д.8, корп.1.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с «06» марта 2024 года, с момента окончания очной части собрания по «10» апреля 2024 г. Датой окончания приема решений собственников является «10» апреля 2024 г. 20:00 ч.

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 3 человека; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.

Список лиц, присутствовавших на общем собрании прилагается (приложение 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **12795,10 кв. м** (100%) голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **11323,00 кв. м.**, нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме – **1472,10 кв. м.**

Всего: **12795,10 кв. м** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании **7358,60 кв. м**, что составляет **57,51% процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы, поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома (повестка дня):

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (по каждому дому) с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, в том числе о ремонтно-отделочных работах в помещениях общего пользования в подъездах многоквартирных домов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 8".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Чернер Елена Леонидовна.
Секретарь собрания: Абрамова Виктория Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

- 7358,60 голосов (57,51%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 6435,50 голосов (87,46 %), «против» 149,30 голосов (2,03%), «воздержались» 773,80 голосов (10,52%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Чернер Елена Леонидовна,
Секретарь собрания: Абрамова Виктория Николаевна.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу** О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, в том числе о ремонтно-отделочных работах в помещениях общего пользования в подъездах многоквартирных домов

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 8", доложившего, что годовой план текущего ремонта формировался в условиях высокой неопределенности цен и значительных сроков поставок практически любых комплектующих и материалов. В связи с этим в плане предусмотрено практически двойное увеличение, по сравнению с прошлым годом, непредвиденных расходов. Основными работами, на планируемый период,

предлагаются следующие: ремонт асфальтового покрытия, ремонт лифтов, подготовка домов к зиме, метрологическая поверка приборов учета, устранения дефектов балконного остекления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8».

ГОЛОСОВАЛИ: - 7358,60 голосов (57,51%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 6084,20 голосов (82,68 %), «против» 599,90 голосов (8,15%), «воздержались» 674,50 голосов (9,17%).

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять сумму затрат по следующим видам работ (руб.):


1.	Работы по ремонту общедомовых помещений и имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	7 080 337
2.	Ремонт межпанельных швов	1 620 000
3.	Ремонт лифтов, замена комплектующих	450 000
4.	Ремонт асфальтового покрытия	297 000
5.	Текущий ремонт отделки парадных (материалы) - (К6/2 - парадная №6, Б8/1 - парадная №6) – 2 парадных	440 000
6.	Текущий ремонт отделки парадных (Б8/1-№3и4; Б8/2-№7и8; К6/2-№7и8)	3 737 000
7.	Устранение дефектов балконного остекления Б6/1; Б8/3	200 000
8.	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду	216 000
9.	Метрологическая поверка приборов учета (Б6/1; Б8/3; К6/2)	294 000
10.	Непредвиденные расходы	1 141 764
11.	Расходные материалы	1 560 000

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фотофиксация уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 85 л., в 1 экз.


Председатель собрания


 Чернер Елена Леонидовна
«19» апреля 2024 года


Секретарь собрания

 Абрамова Виктория Николаевна
«19» апреля 2024 года

Члены счетной комиссии:

 Казанцева Евгения Игоревна
«19» апреля 2024 года

 Варков Валерий Александрович
«19» апреля 2024 года

 Кардонова Людмила Георгиевна
«19» апреля 2024 года